

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 247 /TB-THADS

Huế, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2025/DSST ngày 10/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Điền, thành phố Huế

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 30/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thuộc Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số H0807/HĐDV-PN-HUEVC ngày 04/8/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế và Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thu thẩm định giá số 404/2025/0807/BĐS-HUEVC ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDVĐG ngày 21/8/2025, Phụ lục lần 1 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 86/TB-DVĐG ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;

Căn cứ Công văn số 208/CV-DVĐG ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Thông báo số 149/TB-THADSKV1 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 ngày 07 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-DVĐG ngày 13/ tháng 10 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị- Địa chỉ: 39 Tố Hữu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;*** Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 933129 do UBND thị xã Hương Thủy cấp ngày 07/05/2014

- Thửa đất số: 211

- Tờ bản đồ số: 34

- Địa chỉ: Tổ 16, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế).

- Diện tích đất: 110 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:** Thửa số 211 được tách ra từ thửa số 205, tờ bản đồ số 34 bản đồ địa chính năm 2001; Thửa đất trên giấy thu hồi: thửa số 205 tờ số 34; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Theo công văn số 74/KTHT&ĐT ngày 20/08/2025 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Thanh Thủy: Vị trí thửa đất trên một phần diện tích đất thuộc khu vực quy hoạch có chức năng sử dụng đất là đất ở chỉnh trang và một phần diện tích đất còn lại (khoảng 45,4m²) thuộc khu vực quy hoạch có chức năng sử dụng đất là đất giao thông (Quy hoạch đường Phùng Quán có lộ giới là 26m).

- Nơi có tài sản đấu giá: - Thửa đất số: 211 - Tờ bản đồ số: 34

- Địa chỉ: Tổ 16, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế).

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày thông báo cho đến 17h00 ngày 17/11/2025 tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 34, Tổ 16, phường Thanh Thủy, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 16/09/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực

1 – Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 17/09/2025 đến ngày 19/09/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

*** Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày thông báo cho đến 17h00 ngày 17/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo cho đến 17h00 ngày 17/11/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá;

*** Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.401.510.000 đồng** (*Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu năm trăm mười ngàn đồng*)

* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế liên quan khác.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

*** Bước giá: 30.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*)

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

*** Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng*)

Từ 08h00 ngày thông báo đến 17h00 ngày 17/11/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế.

*** Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại tổ 16, phường Thanh Thủy”.**

** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền **trước 17h00 ngày 17/11/2025.***

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Trong giờ hành chính từ ngày thông báo cho đến 17h00 ngày 17/22/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

- Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024.

*** Đối với cá nhân:**

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước/Căn cước công dân: Nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

*** Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 20/11/2025.

. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, Thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

- Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Võ Dạ, Thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử ngành THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyền